



**PRÉFET  
DE L'ALLIER**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

N° 2213/2021

**ARRÊTÉ**  
**portant sur les minima et les maxima de prix des fermages**

**Le préfet de l'Allier**  
**Chevalier de la légion d'honneur**  
**Chevalier de l'ordre national du mérite**

**VU** le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment les articles L 411-11, R 411-9-1 à R 411-9-11 et R 414-1 à R 414-3;

**VU** la Loi n°2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62 ;

**VU** le Décret n°2010-178 du 23 février 2010 relatif à la création d'un réseau de données dénommé réseau d'information comptable agricole – RICA France ;

**VU** le Décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;

**VU** l'arrêté du 12 juillet 2021 constatant pour 2021 l'indice national des fermages ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 117bis/2019 du 30 août 2019 relatif à la composition de la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2624bis/17 du 23 octobre 2017 portant application du statut du fermage ;

**VU** l'indice de référence des loyers au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 ;

**VU** le courriel du 28 août 2021 de la cave coopérative de Saint-Pourçain indiquant que le revenu versé aux viticulteurs coopérateurs pour 2020 (récolte 2019) est de 108,81 € par hectolitre de vin ;

**VU** les résultats de la consultation écrite organisée du 06/09/2021 au 17/09/2021 auprès des bailleurs et des preneurs titulaires de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux ;

**SUR** proposition de la Directrice Départementale des Territoires,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :** L'indice national des fermages pour l'année 2021 est de : 106,48. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 01/10/2021 au 30/09/2022.

**ARTICLE 2 :** La variation de cet indice par rapport à 2020 est de : + 1,09 % (année 2020 = indice 105,33).

**ARTICLE 3 :** A compter du 01/10/2021 et jusqu'au 30/09/2022, la valeur des maxima et des minima des biens ruraux définis dans l'arrêté préfectoral N°2624bis/2017 du 23/10/2017 modifié (terres nues et bâtiments d'exploitation) est fixée aux valeurs actualisées suivantes :

### **3.1 Terres nues et prés** (valeur à l'hectare en euros)

TERRES NUES		
CATEGORIE	MINIMA	MAXIMA
exceptionnelle	157 €	211 €
1ere catégorie	124 €	157 €
2eme catégorie	107 €	124 €
3eme catégorie	76 €	107 €
4eme catégorie	0 €	0 €

PRES		
CATEGORIE	MINIMA	MAXIMA
exceptionnelle	137 €	171 €
1ere catégorie	116 €	137 €
2eme catégorie	93 €	116 €
3eme catégorie	72 €	93 €
4eme catégorie	53 €	65 €

ELEMENTS DONNANT LIEU A MAJORATION		
	MINIMA	MAXIMA
Desserte groupage (importance et forme des parcelles)	0,00 €	2,76 €
Situation des terres par rapport aux bâtiments	0,00 €	2,76 €
points d'eau naturelle et constant	2,66 €	5,34 €
compteur d'adduction	0,00 €	2,66 €
drainage en état de fonctionnement	18,11 €	45,36 €
Irrigation (catégorie 1)	9,07 €	18,11 €
Irrigation (catégorie 2)	18,11 €	36,20 €
Irrigation (catégorie 3 et 4)	36,20 €	54,40 €

### **3.2 Bâtiments d'exploitation** (valeurs au m<sup>2</sup> en euros)

ETABLES ENTRAVEES		
CATEGORIES	MINIMA	MAXIMA
A+	3,71 €	5,89 €
A	2,66 €	3,71 €
B	1,09 €	2,66 €

STABULATIONS		
CATEGORIES	MINIMA	MAXIMA
A	2,66 €	4,26 €
B	0,50 €	2,66 €

STOCKAGE		
	MINIMA	MAXIMA
Stockage	1,09 €	2,21 €

DEPENDANCES A USAGE DIVERS		
	MINIMA	MAXIMA
Autres bâtiments	0,50 €	1,00 €
Grange traditionnelle	1,00 €	2,21 €

**ARTICLE 4 :** Prix des loyers des maisons d'habitation.

La variation annuelle de l'indice de référence des loyers 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 est de : 0,42 %, soit le rapport entre l'indice 2021 T2 (131,12) et l'indice 2020 T2 (130,57).

**ARTICLE 5 :** Le prix de l'hectolitre de vin pour les échéances semestrielles du 11/11/2020 au 11/05/2021, du 11/05/2021 au 11/11/2021 et à l'échéance annuelle du 11/11/2020 au 11/11/2021 est le suivant :

Le prix de l'hectolitre de vin est fixé à 93,51€ (arrêté préfectoral du 29.05.1991 modifié par l'arrêté préfectoral du 29.11.1996).

	Denrées		Monnaie	
	Maxima 10hl	Minima 5 hl	Maxima	minima
Vignes de l'aire viticole de St Pourçain et vignes produisant des vins de pays	935,14 €	467,57 €	1 029,06 €	517,56 €

**ARTICLE 6 :** Cet arrêté s'applique à partir du 1er octobre 2021.

**ARTICLE 7 :** Monsieur le secrétaire général de l'Allier, la Directrice Départementale des Territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Moulins, le 23 SEP. 2021

Le Préfet  
mm

Jean-Francis TREFFEL